

Presenti: Don Alessandro Martello, arch. Alberto Ruffatto, Erminio Gambato, Alberto Monico, Giovanni Rigoni, Giovanni Piovan.

ARGOMENTI TRATTATI:

- SI APPROVA ALL'UNANIMITA' IL VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 13-03-2019.

1. CHIESA PARROCCHIALE – LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI

In sede della precedente riunione si sono stabiliti gli oneri da addebitare alla ditta IALC per complessivi € 180,00 in relazione alle necessarie opere di pulizia che, su ordine della D.L., la Ditta Brischigliaro ha svolto d'urgenza contestualmente al montaggio delle opere provvisori.

I lavori di sostituzione dei serramenti della parete SUD della Chiesa saranno affidati ad altra ditta (al riguardo vedasi punto n. 5 del presente verbale), per cui viene concordato all'unanimità fra tutti i presenti che l'arch. Ruffatto provveda sollecitamente a comunicare per iscritto tale decisione a IALC, esigendo sia lo stralcio definitivo di tali lavorazioni dal preventivo generale firmato in sede di assegnazione dell'appalto originario, che la nota di accredito per l'accollo delle predette operazioni di pulizia, i cui oneri dovranno poi essere riconosciuti dalla Parrocchia direttamente alla Ditta Brischigliaro.

Si ribadisce, inoltre, che la Ditta IALC, sebbene abbia già prodotto gran parte della documentazione, fra cui la dichiarazione di corretta posa in opera dei serramenti installati, dovrà fornire sollecitamente anche i documenti relativi alle garanzie dei materiali ed il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva dei Dipendenti) in corso di validità. I pagamenti a saldo dei lavori rimarranno congelati sino a che la ditta non presenterà in modo esaustivo la predetta documentazione.

2. CHIESA PARROCCHIALE – IMPIANTI ELETTRICI MOTORIZZAZIONE SERRAMENTI

Premesso che la ditta ESA SISTEMI ha realizzato, come da incarico, il collegamento elettrico dei nuovi motori di apertura e chiusura dei serramenti e installato i relativi comandi come da disposizioni impartite (sia in sacrestia che a bordo serramento), è stata eseguita, a cura di tutti i presenti, una verifica puntuale sul campo dei lavori eseguiti, con particolare riguardo al funzionamento delle spie di controllo luminoso di apertura/chiusura (quadro elettrico sacrestia) anche in presenza di una sola finestra non a riposo. E' stato accertato che la spia luminosa non si accende quando i serramenti n. 6 (in corrispondenza del fonte battesimale) e n. 4 (in corrispondenza dell'organo) sono aperti. Anche i comandi di apertura/chiusura a bordo serramento sono da ricontrollare: il comando del serramento n.4, per esempio, funziona solo se mantenuto sempre premuto. Gli altri pulsanti, invece, se premuti a fondo, aprono e chiudono correttamente il serramento sino a fine corsa, quindi senza dover mantenere sollecitato il comando.

Conseguentemente viene stabilito, fra tutti i presenti, che l'arch. Ruffatto comunichi immediatamente alla Ditta ESA SISTEMI tali difformità, esigendo un tempestivo intervento di omogeneo ripristino delle funzionalità a cura e spese della ditta medesima.

L'arch. Ruffatto ha successivamente posto all'attenzione di tutti la contabilità redatta dalla Ditta ESA SISTEMI, documento emesso per l'esecuzione dei predetti lavori pari ad un importo di € 2.206,87 + IVA 10%. Si è quindi accertata la relativa correttezza rispetto agli accordi presi prima dell'inizio dei lavori.

Si stabilisce, tuttavia, che prima di procedere con il relativo pagamento, dovranno essere eseguiti i lavori di ripristino sopracitati, e dovranno essere consegnati i seguenti documenti a corredo delle attività svolte:

- dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, con la puntuale indicazione dei materiali impiegati;
- planimetria e schema elettrico sulla base delle modifiche/integrazioni apportate all'esistente impianto elettrico della Chiesa (disegno "as built");

don Alessandro
Martello

Arch. Ruffatto

Erminio Gambato

Alberto Monico

- verifica presentazione del P.O.S. (Piano Operativo della Sicurezza) a seguito della sottoscrizione del P.S.C. (Piano di Sicurezza e Coordinamento) redatto dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- presentazione del D.U.R.C. in corso di validità.

3. CHIESA PARROCCHIALE – RISPRISTINO MARMORINO ZONA SERRAMENTI + LAVORI IN ECONOMIA

Premesso che nella precedente riunione erano state rappresentate all'arch. Ruffatto delle eccezioni su alcune voci del preventivo/consuntivo presentato dalla ditta Brischigliaro, (nello specifico le voci da addebitare alla IALC per le pulizie ordinarie, oltre all'eccessiva quantità di ore in economia previste per lo svolgimento di alcune lavorazioni), i membri del Consiglio hanno preso visione delle due fatture emesse dalla ditta verificandone la relativa correttezza. L'importo complessivo fatturato, al netto dell'IVA al 10%, risulta pari a € 5.859,30.

Tale somma verrà corrisposta alla ditta solo dopo l'avvenuta verifica degli adempimenti amministrativi e burocratici (presentazione del P.O.S., sottoscrizione del P.S.C., presentazione del D.U.R.C. in corso di validità).

4. CHIESA PARROCCHIALE – LAVORI CAPPOTTO ESTERNO

I presenti hanno constatato il soddisfacente proseguo del cantiere della ditta Giacometti, sottolineando la progressiva produzione ed avanzamento dei lavori garantita dalla costante presenza di 5/6 operai ogni giorno. Anche l'utilizzo dei D.P.I. (Dispositivi di Protezione Individuale) e la verifica del rispetto del cronoprogramma sono sostanzialmente rispettati.

L'arch. Ruffatto riferisce che la parete a Nord Ovest è pronta per la rasatura finale le cui lavorazioni avranno inizio nei prossimi giorni. Si conviene, altresì, con riferimento ai tempi di carbonatazione della rasatura di supporto, che sarebbe conveniente attendere qualche altro giorno (immediatamente dopo Pasqua) prima di procedere con la finitura ad intonachino, soprattutto considerando il maltempo che ha caratterizzato alcuni giorni delle ultime due settimane.

Con riguardo alla parete Nord Est, ha inoltre riferito che si sta procedendo con la posa del cappotto, dopo aver eseguito, nei giorni precedenti, le lavorazioni di lavaggio dell'intonaco e il locale ripristino dei ferri di armatura su una porzione di un setto strutturale in c.a. (cemento armato) e la conseguente ripresa delle lacune con malte fibrorinforzate.

Relativamente alla parete della sacrestia (porzione a Nord tra la Chiesa ed il Patronato), anch'essa da coibentare con il rivestimento a cappotto, sono state confermate le modalità di modifica/integrazione delle inferriate metalliche poste alle finestre (in conformità a quanto già svolto nei precedenti lavori dalla Ditta Zorzi) e definite le modalità di riposizionamento del pluviale esistente per la raccolta delle acque piovane provenienti dalla terrazza superiore. A tal proposito si è concordato, al fine di evitare un aggravio dei costi dovuto allo spostamento di tutto il pozzetto di raccolta posto a terra, di sostituire il sigillo cieco in cemento con una griglia in acciaio zincato, in corrispondenza della quale verrà installato il pluviale a circa 2/3 cm. di distanza per il corretto convogliamento dell'acqua piovana.

Con riferimento al serramento n. 3 (vedi all'esterno a destra della Cappella della Madonna) rimane da definire una soluzione alternativa per coibentare la porzione di parete tra il bancale ed il pavimento, attualmente rivestita dal battiscopa in marmo.

In settimana la Ditta Giacometti ha messo a disposizione alcuni campioni di battiscopa in gres porcellanato, proposti per la sostituzione di quelli esistenti in Travertino. I membri del Consiglio hanno convenuto di rivedere le campionature in cantiere durante le ore diurne ed hanno chiesto all'arch. Ruffatto di poter avere un ulteriore campione dello stesso materiale ma con una colorazione leggermente più chiara tendente, quanto più possibile, alla tonalità del marmo esistente.

don A. Martelli

In ultima analisi, a completamento della parte tecnica, è stato riferito all'arch. Ruffatto che risultano mancanti le schede tecniche relative ai seguenti materiali:

- tasselli ad espansione di ancoraggio dei pannelli di isolamento;
- prodotto consolidante applicato all'intonaco dopo il lavaggio con idropulitrice;
- prodotto applicato per il trattamento dei ferri di armatura;
- malte fibrorinforzate applicate per il ripristino delle opere in c.a..

5. CHIESA PARROCCHIALE – PARETE SUD (fronte parcheggio)

Relativamente ai lavori da eseguire sulla parete Sud della Chiesa, con particolare riferimento alle opere di sostituzione dei serramenti presenti ed al sistema di coibentazione interno, il Consiglio, acquisiti gli elementi indispensabili dall'arch. Ruffatto (ovvero i vari preventivi richiesti ed i loro raffronti tecnico/economici), ha potuto di conseguenza concordare e definire le modalità di intervento ed i soggetti da incaricare per l'esecuzione dei relativi lavori.

Valutate attentamente le due possibili alternative di esecuzione:

- 1^ soluzione: controparete in cartongesso accoppiato con spessore complessivo da 35 mm. + nuovo telaio ferma vetri con profili metallici + nuovo triplo vetro camera in analogia agli altri serramenti della Chiesa;
- 2^ soluzione: controparete in cartongesso con spessore complessivo da 60 mm. con isolante interno + nuovo serramento con profili Schüco e triplo vetro camera in analogia agli altri serramenti della Chiesa,

i presenti all'unanimità definiscono quanto segue:

- la prima soluzione risulta essere la più idonea anche in funzione del parere tecnico dell'arch. Ruffatto e del termotecnico Friso che hanno sottolineato la scarsa influenza della parete in questione circa il calcolo della Legge 10 (superficie parete pressoché ininfluyente riguardo al calcolo termotecnico dell'intera chiesa, ma pur sempre di notevole rilievo posto l'abbattimento di oltre il 75% della trasmittanza termica rispetto alla situazione esistente);
- di affidare alla ditta Zorzi i lavori relativi alla sostituzione dei vetri il cui preventivo ammonta a circa € 8.000,00 + IVA al 10%;
- i lavori per la formazione della contro parete tra un serramento e l'altro e la relativa finitura a marmorino saranno affidati alla Ditta Giacometti. L'offerta valutata, a parità di materiali e tecniche di esecuzione, risulta essere la più competitiva, ovvero di importo complessivo pari a € 5.040,00 oltre IVA al 10%, rispetto alla quale andrà richiesto uno sconto in sede di trattativa finale a fronte dell'ingente commessa già appaltata per le pareti esterne della Chiesa Parrocchiale.

6. CHIESA PARROCCHIALE - SOSTITUZIONE CALDAIE - LEGGE 10

Tenuti in considerazione i lavori della Chiesa sopracitati, si auspica di poter prendere visione quanto prima della relazione energetica aggiornata e dei relativi calcoli redatti dal perito incaricato. Si definisce che l'arch. Ruffatto interpellì il perito Friso affinché aggiorni la relazione anche e soprattutto per dare contezza circa il fabbisogno finale della Chiesa.

Come ampiamente discusso nelle precedenti riunioni, le attuali condizioni delle apparecchiature esistenti impongono al Consiglio di provvedere con sollecitudine alla loro relativa integrale sostituzione, possibilmente prima della prossima stagione invernale.

Per cui risulta ragionevole poter comprendere definitivamente quali siano i valori in campo in termini di potenza necessaria e, soprattutto, quale possa essere la migliore tipologia di impianto da installare qualora l'attuale sistema di diffusione rimanga invariato (aria calda opportunamente convogliata) o eventualmente di poco modificato, e cioè attraverso la sostituzione dell'attuale apparato sempre con una con una caldaia a gas (eventualmente a stadi progressivi) oppure prevedere un sistema ibrido di nuova generazione, ovvero, sempre con alimentazione a gas e a stadi progressivi, però accoppiato ad



una pompa di calore elettrica ad alta efficienza, onde strutturare opportunamente l'impianto dei pannelli fotovoltaici già presente.

Si ritiene proficuo programmare sin da subito un incontro con il perito Friso e l'arch. Ruffatto per poter discutere preliminarmente su tali argomenti e poter dare successivamente il via alla fase di progettazione esecutiva del nuovo eventuale sistema di riscaldamento e, soprattutto, della nuova centrale termica. Si conviene, inoltre, che per la progettazione esecutiva menzionata, a valle della relazione energetica definitiva, verrà fattivamente coinvolto ed incaricato l'ing. Alberto Rigoni, sicuramente in possesso dei necessari requisiti tecnici e professionali, del resto già responsabile in passato del consistente progetto di risistemazione e adeguamento degli impianti elettrici e del gas, sia della Chiesa Parrocchiale che del Patronato e delle strutture esterne della Sagra. Si registra, altresì, che alla votazione per l'incarico all'ing. Alberto Rigoni il Consigliere Sig. Giovanni Rigoni si è correttamente astenuto.

Solo a progetto concluso, corredato dal computo metrico estimativo di budget, potranno essere interpellate le varie ditte a cui chiedere un'offerta per l'esecuzione dei lavori previsti.

7. VARIE ED EVENTUALI

- Ad integrazione degli argomenti trattati si è poi affrontato il rinnovo del Contratto di manutenzione e assistenza dell'impianto Fotovoltaico per il quale, dopo ampia analisi dell'offerta e della bozza sottoposta, si è deciso di affidare l'incarico per il prossimo triennio (2019-2020-2021) alla Ditta HILE di Curtarolo (PD) con un canone annuo pari a € 780,00 + IVA. Per i dettagli delle specifiche attività previste dall'accordo si rimanda al testo del Contratto sottoscritto.
- Infine si è riaffrontato il tema del Contributo Comunale parzialmente ancora sospeso, prendendo atto della necessità di inviare una missiva ufficiale agli Organi comunali preposti al fine di chiarire definitivamente la questione. A tale proposito il Parroco ha sottoposto al Consiglio un testo di massima che verrà ulteriormente elaborato e completato, vista la rilevanza del tema e la sua evidente ripercussione sul bilancio della Parrocchia.

La riunione si conclude alle ore 23:55 circa.

Alberto Rigoni
Francesco
dan A. M.
Giancarlo
Annunziata

