

CPGE – VERBALE RIUNIONE DEL 23-01-2019

Inizio h. 21:00 – fine h. 23:45.

Presenti: Don Alessandro Martello, Erminio Gambato, Alberto Monico, Giovanni Rigoni, Giovanni Piovan.

ARGOMENTI TRATTATI:

- SI APPROVA ALL'UNANIMITA' I VERBALI DELLE RIUNIONI DEL 16-11-2019 E 27-11-2019.

1. CHIESA PARROCCHIALE – LAVORI CAPPOTTO ESTERNO

A seguito della mail trasmessa dall'arch. Ruffatto il 22 gennaio 2019 riguardante l'avvenuta sottoscrizione del contratto con la Ditta Giacometti, benchè non preceduta da un esame finale di tutto il CPGE, soprattutto alla luce delle decisioni precedentemente verbalizzate, il Consiglio ha analizzato il testo del contratto e, dopo ampia discussione, ha deciso, all'unanimità, di inviare per iscritto all'arch. Ruffatto alcune note al fine di apportare, se accettate da controparte, le seguenti opportune modifiche o integrazioni:

- Il Consiglio conviene, e su tale punto è irremovibile, che l'inizio lavori da parte della Ditta Giacometti (01/03/2019) risulta essere troppo a ridosso della fine lavori della Ditta IALC. Quest'ultima, infatti, in base agli accordi (stringenti esigenze pastorali esposte da Don Alessandro: inizio lavori ultima settimana di febbraio) non potrà materialmente eseguire lo smontaggio dei serramenti esistenti e successivo montaggio del primo lotto dei nuovi manufatti esattamente per il 28/2 (vedasi planimetria della chiesa – serramenti n. 5, 6 e 7), per cui il montaggio dei ponteggi da parte della Ditta Giacometti, se preventivamente realizzati, sarebbero sicuramente d'intralcio alla movimentazione della gru e delle piattaforme di IALC che, come espressamente richiesto e ben noto all'arch. Ruffatto, dovranno avere campo libero per agire in modo efficiente, produttivo ed in piena sicurezza.

Ne consegue che l'impianto del cantiere ed il montaggio preventivo delle impalcature da parte di Giacometti, come previsto nel contratto e come suggerito anche dall'arch. Ruffatto, sempre nella mail sopracitata del 22/01 (già a partire da fine gennaio), sono attività da posticipare necessariamente.

Il Consiglio, quindi, stabilisce all'unanimità di informare per iscritto l'arch. Ruffatto affinché a sua volta comunichi tempestivamente alla Ditta Giacometti di posticipare l'inizio dei lavori per il 15/03 circa, allestimento dei ponteggi compreso.

Infatti i tempi indicati nel contratto sottoscritto sono del tutto discordi rispetto a quanto concordato ed approvato all'unanimità nelle precedenti riunioni anche alla presenza dell'arch. Ruffatto, quindi il posticipo richiesto è certamente più conforme ad una corretta esecuzione delle opere, anche dal punto di vista delle temperature esterne, attualmente troppo rigide soltanto per un semplice lavaggio delle pareti o, ancor più, per il successivo ripristino degli intonaci ammalorati.

Si conviene, infine, che nessun materiale o attrezzatura di cantiere potrà essere ricoverata, in via preventiva prima dell'inizio dei lavori, a ridosso delle pareti della Chiesa, sempre per le stesse ragioni sopraesposte;

- Risulta mancante la data (elemento essenziale) sul contratto firmato con la Ditta Giacometti e sull'offerta economica allegata (in quest'ultima è stata aggiunta a mano da Don Alessandro solo sulla copia in possesso della Parrocchia), la quale andrebbe intestata opportunamente con la dicitura "ALLEGATO al contratto d'appalto stipulato il ...". Il Consiglio attende, quindi, sollecita rettifica e relativa comunicazione a controparte;

don Alessandro
Martello



- Art. 14): è necessario sapere su quale soggetto ricade la responsabilità in merito alla sicurezza in cantiere durante le fasi operative.

2. CHIESA PARROCCHIALE – LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI

Come riferito verbalmente da Don Alessandro, è stato comunicato al tecnico di IALC di programmare l'inizio dei lavori per l'ultima settimana di febbraio, ovvero a partire dal 25 febbraio. La priorità di esecuzione dovrà riguardare i serramenti della parete Nord (rispettivamente, in sequenza, i serramenti n. 7-6-5).

In merito ai serramenti del prospetto SUD (fronte parcheggi) il Consiglio ha stabilito di soprassedere e di eventualmente rimandare il lavoro ad un esercizio successivo, ciò a causa dell'impossibilità di decidere consapevolmente, e per tempo, con le attuali informazioni a disposizione. Infatti risulta indispensabile una corretta valutazione energetica da parte del perito che ha formulato la relazione in base alla Legge 10 di tutta la Chiesa per poter valutare e rispondere ai seguenti interrogativi emersi durante la riunione:

- tipologia dell'intervento più idoneo e con il miglior rapporto costo benefici;
- realizzazione e sostenibilità di un cappotto interno, come suggerito, sia in merito al suo spessore ottimale che in funzione della tipologia del vetro da installare (possibile vetro triplo strato come il resto dei serramenti).

Ne consegue che il Consiglio chiederà all'arch. Ruffatto di definire lo storno di tale opera dal contratto di appalto con IALC, posto che era già prevista una notevole decurtazione con la posa del solo nuovo vetrocamera sul profilo esistente.

3. NOTE DI CARATTERE GENERALE LAVORI IMMINENTI

Il Consiglio ritiene fondamentali tutti gli aspetti legati ai tempi di esecuzione dei lavori e che i medesimi vengano svolti nel rispetto più ampio della normativa in materia di sicurezza nei cantieri. La verifica di tali aspetti risulta in capo al Direttore dei Lavori per conto della Committenza, il quale dovrà tempestivamente informare al riguardo in caso di non conformità o di anomalie di sorta.

Per tali motivi, tutti i membri del Consiglio ritengono necessario, prima dell'avvio dei due cantieri, che vengano redatti, consegnati al Direttore Lavori e sottoposti in visione al Committente, una serie di documenti di seguito elencati (elenco indicativo non esaustivo);

- il cronoprogramma dei lavori per entrambi i contratti (IALC e GIACOMETTI), la cui osservanza diviene cruciale;
- il P.O.S. (Piano Operativo di Sicurezza) con indicati i nominativi ed allegati i documenti riguardanti i tecnici ed operai che verranno impegnati durante i lavori (ai fini della verifica pressoché giornaliera dell'identità dei soggetti operanti all'interno del cantiere e che i medesimi siano, quindi, autorizzati all'ingresso). Allegati al POS dovranno comparire gli attestati ai corsi di aggiornamento frequentati in materia di sicurezza nei cantieri edili, in modo particolare degli operai che saranno designati al montaggio e smontaggio dei ponteggi ed all'uso delle piattaforme;
- relativamente ai ponteggi, che venga consegnato il P.I.M.U.S. (Piano di montaggio, uso e Smontaggio) e che i medesimi siano montati seguendo le disposizioni del Libretto Ministeriale e, qualora ritenuto necessario per normativa di Legge, seguendo il progetto redatto da professionista abilitato.
- il D.U.R.C. in corso di validità (Documento Unico di Regolarità Contributiva).
- Visura della Camera di Commercio delle ditte incaricate.

Vista l'imminenza dei lavori e la loro particolare rilevanza, tutti i presenti hanno manifestato il piacere di incontrare preventivamente, alla presenza del Direttore dei Lavori, i responsabili o tecnici incaricati delle Ditte IALC e GIACOMETTI, anche per una corretta reciproca conoscenza.

don Alessandro
Martello



Si conviene, quindi, di informare in tal senso l'arch. Ruffatto in modo che possa proporre un incontro a tutti i soggetti coinvolti, da organizzarsi preferibilmente nei giorni feriali alle h. 21,00 presso la Canonica della Parrocchia dei Ferri.

4. CHIESA PARROCCHIALE – SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA

Tenuti in considerazione gli imminenti lavori alla Chiesa sopracitati, si auspica di poter prendere visione quanto prima della relazione energetica e dei relativi calcoli redatti dal perito incaricato.

Si definisce che l'arch. Ruffatto lo interpellì, oltre per prospettare una soluzione riguardo alla parete a SUD già menzionata, anche e soprattutto per dare contezza circa il fabbisogno finale dell'immobile in previsione della futura sostituzione della caldaia della Chiesa e del Centro Parrocchiale.

Le attuali condizioni delle apparecchiature esistenti, infatti, impongono al Consiglio di provvedere sollecitamente alla loro relativa integrale sostituzione prima della prossima stagione invernale. Per cui risulta ragionevole poter comprendere definitivamente quali siano i valori in campo in termini di potenza necessaria e, soprattutto, quale possa essere la migliore tipologia di impianto da prevedere, posto che l'attuale sistema di riscaldamento rimane invariato, cioè se continuare con una caldaia a gas (eventualmente a stadi progressivi) oppure prevedere un sistema ibrido di nuova generazione, ovvero, sempre con alimentazione a gas e a stadi progressivi, però accoppiato ad una pompa di calore elettrica ad alta efficienza, onde sfruttare opportunamente l'impianto dei pannelli fotovoltaici già presente.

Si ritiene proficuo programmare sin da subito un incontro con il perito Friso e l'arch. Ruffatto per poter discutere preliminarmente su tali argomenti e poter dare eventualmente il via alla ricerca di mercato per l'assegnazione dei lavori.

5. ASILO PARROCCHIALE – SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Erminio Gambato, in qualità di membro del Comitato Asilo Parrocchiale, ha comunicato al Consiglio che è stato stabilito dal comitato che si darà corso (appena le attività dell'asilo saranno interrotte per le ferie Pasquali o estive), anche senza contributo della Fondazione CARIPARO, ai lavori di sostituzione dei serramenti come comunicato dal Sig. Renzo Bettella nella riunione del 25-06-2018.

Si riporta per memoria quanto a suo tempo verbalizzato:

...Necessari lavori di sostituzione serramenti al primo piano aule (il piano terra già provveduto), per i quali si chiederà un contributo alla CARIPARO. Preventivo alla mano pari a n.23 serramenti a €/cad 1270 per complessivi € 29.210,00 + IVA 22% circa € 36.000,00 totali.

Sarebbe necessario cambiare anche gli avvolgibili motorizzandoli per tutti e due i piani (al piano terra solo zona del salone – zona nido già cambiati e motorizzati). Preventivo per tutti gli avvolgibili mancanti pari a € 7.500 + IVA al 22% circa € 9.150,00 totali.

Totale spesa preventivata circa € 45.000,00 + IVA 22%.

Discusso sull'opportunità di IVA agevolata al 10% se vi fosse la possibilità di associare i lavori ad altri interventi mirati al risparmio energetico. Ruffatto verificherà tale opportunità...

Il Consiglio prende atto del volere del Comitato, approvando all'unanimità quanto stabilito.

La riunione si conclude alle ore 23:45 circa.

don Alessandro
Martello

Albert. Curia
frangiamore

Ruffatto
Gambato

