

Inizio h. 21:00 – fine h. 23:30.

Presenti: Don Alessandro Martello, Arch. Ruffatto Alberto, Erminio Gambato, Alberto Monico, Giovanni Rigoni, Giovanni Piovan.

ARGOMENTI TRATTATI

SI APPROVA ALL'UNANIMITA' IL VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 08-10-2018.

1. CHIESA PARROCCHIALE – LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI

Il Consiglio si è riunito per discutere principalmente in merito al disegno definitivo dei serramenti della Chiesa e per poter visionare le campionature dei profili e dei vetri proposti da IALC.

Tuttavia, al momento, è stato possibile visionare solamente un campione dei profili, in quanto i vetri devono ancora essere recuperati per problematiche sopraggiunte in capo al reperimento presso i produttori esteri.

Il campione del profilo risulta essere conforme a quello previsto in offerta e verniciato di colore "grigio marezzato", come proposto dall'arch. Ruffatto. I membri del Consiglio, assieme a Don Alessandro, pur apprezzando la colorazione, certamente abbinabile alle attuali colorazioni del campanile appena restaurato e previsto anche per le future pareti della Chiesa, sottolinea, tuttavia, l'importanza di confermare la tonalità proposta solo successivamente alla fornitura dei campioni delle vetrature sopraccitate.

Proseguendo nella discussione si è poi rivolta particolare attenzione alla definizione del disegno dei serramenti secondo le ulteriori specifiche fornite dal CPGE all'arch. Ruffatto, da cui si è poi sviluppata la seguente corrispondenza a mezzo e-mail:

- e-mail del 16-10-2018 riguardante le due potenziali varianti al disegno dei serramenti proposto inizialmente da IALC;
- e-mail del 18-10-2018 contenente ulteriori precisazioni di IALC circa la complessità della fornitura dei vetri e la conferma che vi saranno maggiori costi rispetto al preventivo a seguito della bozza di variante al disegno originario dei serramenti,

tutti i presenti hanno confermato che la soluzione di variante n. 1 risulta essere la più idonea (vedi e-mail del 16-10-2018).

Tale soluzione dovrà essere definitivamente aggiornata dall'arch. Ruffatto con le ultime indicazioni proposte e discusse durante l'odierna riunione, ovvero prevedendo ulteriori due aperture nel serramento n. 7 (sopra ingresso alla sacrestia), aperture che andranno successivamente protette da inferriate metalliche per motivi di sicurezza e da una pensilina minimale per evitare le infiltrazioni d'acqua in caso il serramento venga dimenticato aperto in caso di precipitazioni atmosferiche.

L'aggiornamento del disegno dovrà essere quindi trasmesso sollecitamente a IALC per l'aggiornamento tecnico ed economico dell'offerta del 07-06-2018.

Si è definito inoltre che tutte le aperture, anche quelle aggiunte, dovranno essere dotate di motorizzazione, da cui un importo già quantificato da IALC nel preventivo di €/cad. 700,00 + IVA.

Tuttavia l'alimentazione dei motori, non inclusa tra gli oneri di IALC, sarà un ulteriore lavoro da definire e quantificare, da cui la conseguente necessaria approvazione. Al riguardo si è preliminarmente discusso circa la possibilità di derivare tutte le motorizzazioni su un unico quadro/ interruttore in sacrestia per azionare contemporaneamente la simultanea apertura e chiusura di tutti i serramenti. Al più presto, perciò, risulterà necessario definire anche i percorsi dell'elettrificazione dei singoli motori; una prima ipotesi da valutare riguarda il posizionamento dei cavi all'interno dei profili metallici dei nuovi serramenti, derivandoli attraverso le tubazioni dell'illuminazione già presenti all'interno del controsoffitto della Chiesa.

don Alessandro
Martello



Su proposta di Don Alessandro, infine, si è discusso sulla possibilità di prevedere dei vetri colorati per i tre serramenti che illuminano il presbiterio della chiesa (serramenti n. 4-5-6). Una prima e preliminare ipotesi, suggerita proprio da Don Alessandro ed accolta con entusiasmo dai presenti, sarebbe di prevedere per il serramento n. 4 a Est una colorazione uniforme dei vetri sui toni dell'azzurro, per il n. 5 a Nord sui toni del giallo o del verde e per il n. 6 a Ovest sui toni del rosso. Di conseguenza è stato chiesto all'arch. Ruffatto di fornire anche, attraverso IALC, alcuni campioni di vetro colorato sui toni del giallo, rosso, verde e azzurro, al fine di valutarne attentamente l'impatto estetico, oltre che eseguire una puntuale verifica della spesa derivante.

2. CHIESA PARROCCHIALE – LAVORI CAPPOTTO ESTERNO

A seguito delle precisazioni trasmesse con e-mail del 16-10-2018 circa l'aumento dello spessore del cappotto per effetto della verifica dei valori limite da rispettare secondo lo studio del futuro fabbisogno energetico redatto dal perito Friso, l'arch. Ruffatto ha comunicato al Consiglio di aver richiesto alle ditte contattate un aggiornamento della loro offerta e contestualmente ha riconsegnato ai presenti un puntuale aggiornamento del quadro di raffronto tra le medesime. Ha inoltre comunicato di aver chiesto a ciascuna un dettagliato cronoprogramma per la realizzazione dei lavori, da sottoscrivere contestualmente alla stipula della commessa, secondo una stima che si aggira fra le 6-8 settimane.

Per ovvie ragioni legate all'importanza e alla complessità dell'intervento, oltre alla scarsità dei tempi a disposizione (Natale oramai imminente, da cui i conseguenti tempi liturgici), si è quindi deciso, all'unanimità, di procrastinare l'esecuzione dei lavori al 2019, il cui inizio è previsto entro febbraio e il loro completamento non oltre la fine di aprile.

La riunione si conclude alle ore 23:30 circa.



Albert. Ceriso

[Signature]
francesconi

Gianeto

don Alessandro Martello

alessandro.martello17@gmail.com

Da: Giovanni Piovan <giovanni.piovan36@gmail.com>
Inviato: domenica 18 novembre 2018 18:17
A: Giovanni Piovan
Oggetto: Fwd: Chiesa dei Ferri - serramenti e pareti
Allegati: BOZZA VARIANTE SERRAMENTI_1.pdf; BOZZA VARIANTE SERRAMENTI_2.pdf

----- Forwarded message -----

From: **RBM Associati - Arch. Alberto Ruffatto** <info@rbm-associati.it>

Date: mar 16 ott 2018 alle ore 12:30

Subject: Chiesa dei Ferri - serramenti e pareti

To: Don Alessandro 2017 <alessandro.martello17@gmail.com>, Erminio Gambato <erminio.gambato@tin.it>, Alberto Monico Casa <albertomonico59@gmail.com>, Rigoni Giovanni <giovanni.rigoni@gmail.com>, Giovanni Piovan <giovanni.piovan36@gmail.com>

Salve, la lalc mi ha risposto che a loro avviso non è possibile fare l'apertura sulla parte inclinata, e che l'altezza massima della parte apribile deve essere di 160 cm (per questioni di peso, vista la tipologia di vetrate scelte).

Ho predisposto quindi due ulteriori soluzioni per la suddivisione dei serramenti:

- soluzione 1 - tutte e tre le parti terminali dei serramenti grandi, con le aperture, hanno le stesse dimensioni e poi la parte inferiore viene suddivisa in parti uguali, che vengono però di dimensioni abbastanza diverse fra loro (200 - 230 cm circa). Questa soluzione ha meno suddivisioni e accentua la verticalità
- soluzione 2 - i tre serramenti vengono suddivisi in specchiature di uguale grandezza (dai 179 cm del finestrone 3 ai 160 cm del 6); in pratica abbiamo una specchiatura in più, ma una divisione regolare.

A mio avviso sono entrambe soluzioni accettabili; l'apertura nella seconda specchiatura dall'alto risulta in ogni modo abbastanza "alta" da garantire una ottima areazione dell'ambiente.

Altro tema riguarda io ripristino delle pareti: il perito Friso mi ha inviato la Legge 10 e le cose sono leggermente variate. In particolare, aggiungendo una parte di pareti esterne abbiamo superato il limite del 25% dell'involucro dell'edificio oggetto di intervento (fra pareti e finestre andiamo oltre il 30%) e quindi cambiano la tipologia di intervento e i valori limite da rispettare.

Dovendo fare anche la verifica della correzione dei ponti termici viene fuori che dobbiamo rivestire le pareti in laterizio con un cappotto da 10 caricato con grafite (al posto di 8 cm di spessore previsti); i setti in c.a. dei serramenti dovranno essere rivestiti addirittura con spessore 12 cm.

Bisognerà quindi far aggiornare l'offerta alle ditte con i nuovi spessori.

La buona notizia è che, una volta eseguito l'intervento, il fabbisogno termico della chiesa scenderà a meno di 50 Kw!

Attendo risposta e eventuali osservazioni, saluti a tutti

Arch. Alberto Ruffatto

don Alessandro Martello





INGEGNERIA ARCHITETTURA TERRITORIO

viale del Lavoro 2

35010 - Vigonza (PD)

tel - 049 89 36 772

fax - 049 89 52 091

web - www.rbm-associati.it

fb - www.facebook.com/RBMAssociati

mail - info@rbm-associati.it

Privacy Policy - D.Lgs. 196/2003

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono di carattere privato e confidenziale ed esclusivamente rivolte al destinatario sopra indicato. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, vi comunichiamo che ai sensi del suddetto decreto è vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. Siete pregati di segnalarlo immediatamente rispondendo al mittente e di distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia o leggerne il contenuto. In ogni caso, gli allegati al messaggio hanno carattere confidenziale e i contenuti non possono essere copiati, utilizzati, riprodotti o essere resi noti a terzi senza preventiva autorizzazione scritta.

--rispetta l'ambiente, se non ti è necessario non stampare questa mail --

don Alessandro Martello

Da: Giovanni Piovan <giovanni.piovan36@gmail.com>
Inviato: domenica 18 novembre 2018 18:19
A: Giovanni Piovan
Oggetto: Fwd: Chiesa dei Ferri - serramenti

----- Forwarded message -----

From: **RBM Associati - Arch. Alberto Ruffatto** <info@rbm-associati.it>
Date: gio 18 ott 2018 alle ore 12:11
Subject: Chiesa dei Ferri - serramenti
To: Don Alessandro 2017 <alessandro.martello17@gmail.com>, Erminio Gambato <erminio.gambato@tin.it>, Alberto Monico Casa <albertomonico59@gmail.com>, Giovanni Piovan <giovanni.piovan36@gmail.com>, Rigoni Giovanni <giovanni.rigoni@gmail.com>

Salve, ho chiamato la IALC per avere notizie dei campioni dei vetri, in modo da poter programmare la nostra riunione.

Mi scuso, ma non mi avevano spiegato la complessità della questione: non ci sono ditte italiane che producano vetri di qualità per questo tipo di serramenti; ci sono due ditte francesi ed una belga, che hanno praticamente il monopolio del mercato mondiale. Quindi anche i nostri campioni arrivano dalla Francia. Non possiamo infatti basare le nostre scelte guardando un campioncino di vetro colorato, perchè l'effetto del vetro inserito in una vetrocamera doppia, con vetri di sicurezza, può essere molto diverso.

Inoltre il vetro colorato interno alla vetrocamera va temperato (per una questione di shock termico) e sabbiato o acidato per non essere trasparente. Tutto ciò comporta dei tempi che non sono direttamente e facilmente gestibili dalla ditta. Comunque i campioni richiesti, quindi di vetri colorati temperati e acidati inseriti nella vetrocamera doppia di sicurezza, stanno per arrivare.

Per quanto riguarda la diversa soluzione dei serramenti, mi hanno detto che ci sarà qualche differenza, perchè il preventivo era fatto sulla soluzione proposta e questa ha diversi profili e lavorazioni in più (doppio numero di vetri e di guarnizioni, diversi profili in più....) però la differenza ce la quantificano sulla soluzione finale scelta, che quindi diventa urgente. Spero comunque che tale differenza sia molto contenuta....

Propongo di trovarci lunedì sera in ogni caso per decidere la tipologia e suddivisione dei serramenti per poter proseguire; se poi ci saranno anche i campioni dei vetri, meglio.

Ho predisposto anche la domanda di contributo al comune per la L. 44/87 che don Alessandro dovrà firmare, perchè va depositata in comune entro il 30 ottobre; ho anche predisposto la Scia di restauro per poter realizzare i lavori previsti e poter usufruire della aliquota iva ridotta.

Attendo cortese riscontro, saluti

Arch. Alberto Ruffatto



don Alessandro Martello



INGEGNERIA ARCHITETTURA TERRITORIO

viale del Lavoro 2

35010 - Vigonza (PD)

tel - 049 89 36 772

fax - 049 89 52 091

web - www.rbm-associati.it

fb - www.facebook.com/RBMAssociati

mail - info@rbm-associati.it

Privacy Policy - D.Lgs. 196/2003

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono di carattere privato e confidenziale ed esclusivamente rivolte al destinatario sopra indicato. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, vi comunichiamo che ai sensi del suddetto decreto è vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. Siete pregati di segnalarlo immediatamente rispondendo al mittente e di distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia o leggerne il contenuto. In ogni caso, gli allegati al messaggio hanno carattere confidenziale e i contenuti non possono essere copiati, utilizzati, riprodotti o essere resi noti a terzi senza preventiva autorizzazione scritta.

--rispetta l'ambiente, se non ti è necessario non stampare questa mail--

don Alessandro Martello

