

Inizio ore 21:00 circa – fine 24:00 circa

Presenti: Don Alessandro Martello, Arch. Ruffatto Alberto, Erminio Gambato, Alberto Monico, Giovanni Piovan. Assente giustificato: Giovanni Rigoni

VERBALE SCORSA RIUNIONE – Si approva il Verbale della riunione del 25-06-2018

ARGOMENTI TRATTATI

1. **SCUOLA MATERNA** – E' stato riferito al Consiglio che, come suggerito dall'Arch. Ruffatto, trattandosi di una scuola, è stato incaricato un professionista per la verifica sismica del fabbricato e durante il periodo estivo sono stati assegnati e realizzati i necessari lavori edili di adeguamento.

2. **CAMPANILE** – I lavori sono stati completati nel mese di agosto. L'arch. Ruffatto ha consegnato al Consiglio una copia della relazione sui lavori eseguiti ed il resoconto finale.

Si riassumono di seguito i macro importi:

Importo lavori a consuntivo ditta BRISCHIGLIARO: € 28.030,44 + IVA 10%

Importo lavori a consuntivo ditta ZORZI (opere fabbrili): € 3.170,00 + IVA 10%

Spese tecniche e di progettazione: € 4.000,00 + IVA e CNPAIA

Totale Generale Lavori: € 39.395,69 IVA COMPRESA

Per il dettaglio costi e situazione pagamenti si rimanda al documento presentato.

Riguardo al contributo di € 35.175,00 deliberato dalla Giunta del Comune di Albignasego, Don Alessandro ha confermato l'incasso parziale di circa € 19.000,00.

3. **CHIESA PARROCCHIALE – LAVORI SOSTITUZIONE SERRAMENTI**

La ditta IALC, incaricata per i lavori di sostituzione dei serramenti facciate Nord ed Est, ha eseguito un sopralluogo per il rilievo delle misure e per la verifica delle modalità di rimozione dei serramenti esistenti. Durante il sopralluogo era presente, oltre ad un tecnico della ditta IALC, Don Alessandro e Dorianò Brischigliaro.

Nella prossima riunione (da fissarsi entro i primi giorni di ottobre 2018) la ditta IALC presenterà al Consiglio;

- il progetto esecutivo al fine di rendere edotto il Consiglio sul risultato finale post lavori e quindi concordare il disegno architettonico di ciascuno dei nuovi serramenti ed i relativi particolari di dettaglio;
- la campionatura sia dei profili che dei vetri previsti in offerta, al fine di definirne la finitura (colori etc.).

Sebbene l'offerta della ditta IALC sia comprensiva delle opere provvisoriale, ponteggi e di tutte le opere necessarie allo smontaggio e smaltimento dei vecchi serramenti (compreso le eventuali minime opere di rimozione delle stuccature con intonaco coprenti il profilo perimetrale dei serramenti), risultano escluse le opere murarie per il ripristino dell'intonaco esterno e di quello interno con finitura a marmorino qualora si dovessero verificare distacchi imprevisi e/o danneggiamenti fortuiti durante le fasi di smontaggio. Il Consiglio è concorde circa l'opportunità di far eseguire tali attività di ripristino alla ditta Brischigliaro, ditta già edotta sulle procedure da adottare perché realizzatrice delle opere di restauro dei marmorini interni in occasione dei lavori del 50° anniversario della Parrocchia.

L'architetto Ruffatto riferisce che i lavori potranno avere inizio i primi di novembre 2018 e terminare entro il mese. Tempistiche ed eventuali criticità verranno espresse nella prossima riunione con presente anche il tecnico della ditta IALC.

Don Alessandro Martello



Il Consiglio, valutata l'opportunità di eseguire anche la sostituzione dei serramenti sul prospetto Sud fronte parcheggio, chiede all'architetto Ruffatto di esplorare tale opportunità assieme alla ditta IALC, al fine di convenire un eventuale sconto su tutti i lavori preventivati.

4. CHIESA PARROCCHIALE – LAVORI CAPPOTTO ESTERNO

Valutati preliminarmente i quattro preventivi richiesti (ditte COS.MA. – GIACOMETTI – BRISCHIGLIARO – MARSON).

Si conferma l'intenzione di eseguire i lavori nelle due pareti Nord ed Est per complessivi mq 660,00 circa. Si concorda di posticipare i lavori in primavera 2019 (da marzo a maggio circa), quindi terminati i lavori dei serramenti. Questo consentirà di:

- evitare interferenze tra le diverse ditte;
- evitare eventuali fermi cantiere della ditta impegnata nel cappotto per eventuali ritardi ed imprevisti durante i lavori sui serramenti;
- evitare la presenza del cantiere inoperoso nel periodo invernale, in cui le rigide temperature non consentono la posa dei materiali e quindi il completamento delle lavorazioni.

5. PROGETTAZIONE LAVORI + VARIE

Verrà a breve predisposto il progetto previsto dalle norme sul risparmio energetico. Tale progetto coinvolgerà i lavori alla Chiesa, in particolare: cappotto pareti esterne, serramenti, sostituzione e nuova ubicazione della centrale termica. Il progetto verrà in futuro aggiornato coinvolgendo anche il sistema di canalizzazioni per il riscaldamento della Chiesa.

Riguardo al vantaggio fiscale per detrazioni o cessione del credito, si conviene di chiedere un parere ad un professionista esterno, ovvero il commercialista Dott. Tondello.

Don Alessandro comunica al Consiglio che il Comune di Albignasego ha versato una parte del contributo deliberato per i lavori al campanile. Acconto pari a circa € 19.000,00.

Don Alessandro informa il Consiglio riguardo ad una riunione tenutasi alcuni giorni addietro assieme ai parroci delle altre sette parrocchie di Albignasego ed alcuni funzionari del Comune di Albignasego.

La riunione verteva circa il finanziamento del Comune per € 70.000,00 deliberato e versato sulle casse della parrocchia di San Lorenzo per i lavori della futura costruzione della nuova chiesa.

Tuttavia, visto che la nuova chiesa non verrà realizzata, il Comune diffiderà la parrocchia di San Lorenzo alla restituzione dell'intera somma ricevuta, restituzione che dovrà avvenire in tempi stretti.

Don Alessandro ha ulteriormente informato il Consiglio circa un accordo non scritto tra le varie parrocchie di Albignasego (anche la Curia è informata di tale accordo), secondo il quale ciascuna parrocchia, a seguito dell'ottenimento da parte del Comune di contributi per lavori eseguiti agli immobili di proprietà, si impegna a ridistribuire in parti uguali la somma incassata alle altre sette parrocchie del territorio comunale.

Di conseguenza la nostra parrocchia ha già restituito in questi giorni a quella di San Lorenzo la quota parte del finanziamento ottenuto e ridistribuito per la costruzione della nuova chiesa, per un importo di € 8.750,00 (€ 70.000,00 suddiviso per 8).

Don Alessandro, in qualità di Vicario Foraneo, dopo attenta consultazione con il Rag. Tondello e l'Avv. Bellardinello, comunica al consiglio che per motivi fiscali tale accordo decade e non potrà più essere applicato in futuro. Il Consiglio di conseguenza non approva che, per effetto di tale accordo, venga ridistribuita nemmeno il contributo di € 35.175,00 stanziato dal Comune per il restauro del campanile, somma che rimarrà ad esclusiva disposizione della Parrocchia dei Ferri.

All. nr. 5 preventivi (n.1 per i serramenti esterni e n. 4 per il cappotto esterno della Chiesa Parrocchiale)

don Alessandro Martello

Fantato

perforatore

Alberto Cecchi

Don Alessandro

